



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк, ул. Пожарского, 20. Тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 12

**АКТ № Д00012-12/23 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.12.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 12, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ являющейся собственником квартиры №1 ████████, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 28.06.2023г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/12 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>23 112,51</b>
Влажная протирка дверей		м2	48,00	5,08	243,84	5	1 219,20
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	6,34	18,83	5	94,15
Влажная протирка перил		м2	11,20	4,03	45,14	5	225,68
Влажная протирка подоконников		м2	2,37	5,04	11,94	5	59,72
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	2,35	7,59	5	37,95
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	300,20	1,66	498,33	13	6 478,32
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	300,20	4,03	1 209,81	1	1 209,81
Очистка доски объявлений		шт	4,00	27,21	108,84	5	544,20
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (крыльцо)		м2	18,00	11,71	210,78	1	210,78
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	28,00	11,71	327,88	1	327,88
Очистка урн от мусора		шт	1,00	8,66	8,66	21	181,86
Пескоподсыпка территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(30%)		м2	299,00	0,55	164,45	9	444,02
Пескоподсыпка территории с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	162,00	0,55	89,10	9	801,90
Пескоподсыпка территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	28,00	0,55	15,40	9	138,60

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	4,50	588,55	2 648,48	1	2 648,48
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	162,00	0,41	66,42	8	531,36
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	28,00	0,53	14,84	14	207,76
Посыпка противогололедным материалом (соль) (крыльцо)		м2	18,00	1,59	28,62	1	28,62
Посыпка противогололедным материалом (соль) (тротуар)		м2	28,00	1,59	44,52	1	44,52
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(50%)		м2	282,00	2,62	738,84	3	1 108,26
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(50%)		м2	299,00	2,62	783,38	3	1 175,07
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (отмостка)(50%)		м2	162,00	2,16	349,92	4	699,84
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	28,00	2,34	65,52	4	262,08
Уборка газонов в зимний период		м2	1 970,00	0,30	591,00	5	2 955,00
Уборка контейнерной площадки		м2	3,00	8,88	26,64	21	559,44
Уборка площадки перед входом в подъезд (зима) (крыльцо)		м2	18,00	0,57	10,26	21	215,46
Утилизация строительного мусора		т	0,36	1 951,52	702,55	1	702,55

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>14 027,88</b>
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	1 365,00	0,00	1 365,00
Замена фотореле ((к=0,7 монтаж) установили дополнительные ФР)		шт	4,00	384,33	1 194,76	2 732,08
Установка гирлянд на подъезды		шт	4,00	511,70	7 884,00	9 930,80

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 461,200	3,85	13 325,62
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	3 461,200	0,30	1 038,36
Водоотведение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	м3			715,19
ОДН за водоотведение (корректировка за декабрь 2022г.)				8,075	191,94
ОДН за водоотведение (корректировка за ноябрь 2022г.)				8,075	141,47
ОДН за водоотведение (корректировка за январь 2023г.)				8,075	191,94
ОДН за водоотведение (корректировка за октябрь 2022г.)				-0,120	-2,10
ОДН за водоотведение (корректировка за февраль 2023г.)				8,075	191,94
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	1 956,000	3,02	5 907,12
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.		1 000	1 121,66
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 461,200	2,25	7 787,70

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ****67 036,04****2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Замена розлива ТСН	руб.	583 275,00	КС-2 №1626/1-2023

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:****583 275,00**

- Всего за период с **01.12.2023г.** по **31.12.2023г.** выполнено работ на общую сумму **650 311,04** (Шестьсот пятьдесят тысяч триста одиннадцать рублей 04 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Исполнитель**

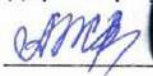
ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор



Генералов П.И.

Инженер ПТО



Кравченко А.

**Подписи Сторон:****Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 12

